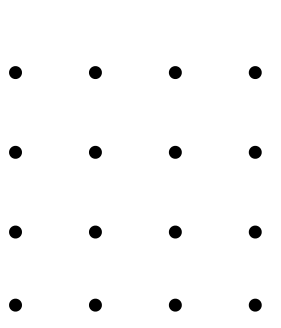


Esperienza e Professionalità:



**Collegiamo persone e idee
nel mercato immobiliare Italiano**

www.gruppoicasa.it



LA NOSTRA STORIA

Siamo un gruppo Immobiliare che si dedica con **PASSIONE** da oltre 20 anni, verso ogni aspetto consulenziale del “Patrimonio Italiano”.

Ci occupiamo di mediazione, e di investimenti immobiliari, ed eco-ristrutturazioni. Negli anni abbiamo coltivato obiettivi, rinnovato il nostro business seguendo le tecnologie e sfruttando al meglio l'esperienza dei nostri professionisti.

Comprare case e rivenderle completamente riqualficate con un occhio di riguardo per il pianeta, per il design italiano e per Te, il nostro cliente.

Amiamo trasformare le case in emozioni e nuovi progetti di vita, sia per chi vende, sia per chi compra, realizzando immobili su misura.

Con una visione orientata al futuro, lavoriamo con dedizione per offrire a tutti i cliente la cura e l'attenzione che meritano per il loro bene più prezioso : La CASA.



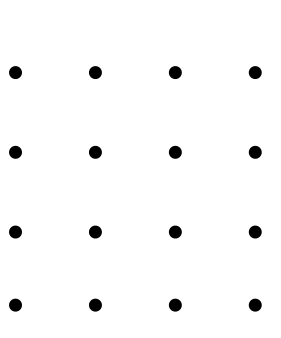


LA VISION

La nostra visione è quella di trasformare il concetto tradizionale di investimento immobiliare, offrendo non solo immobili su misura, ma anche l'opportunità per le persone di diventare investitori nel settore immobiliare. Vogliamo creare un ambiente in cui le persone possano personalizzare completamente la propria esperienza immobiliare, sia come proprietari che come investitori, per soddisfare al meglio le loro esigenze e obiettivi finanziari.

Vogliamo essere il partner di fiducia per coloro che desiderano investire nel settore immobiliare, offrendo una gamma completa di servizi su misura e un supporto costante per aiutarli a realizzare i loro obiettivi finanziari a lungo termine. La nostra ambizione è quella di rendere l'esperienza immobiliare accessibile, personalizzata e redditizia per tutti i nostri clienti.



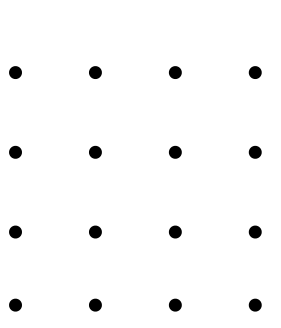


LA MISSION

La nostra missione è creare opportunità di investimento vincenti nel settore immobiliare, connettendo investitori desiderosi di partecipare a progetti ambiziosi. Attraverso una strategia accurata, individuiamo immobili con potenziale sviluppo, li acquistiamo, li sottoponiamo a un processo di riqualificazione e li rimettiamo sul mercato come proprietà nuove in linea con le normative Europee ed adatte a tutte le necessità che oggi un'abitazione deve avere. Il nostro impegno è fornire ai nostri clienti finali case “impeccabili” e personalizzate, allo stesso tempo garantiamo agli investitori, un solido ritorno finanziario.

Siamo guidati dall'innovazione, dalla trasparenza e dalla dedizione nel plasmare il futuro dell'immobiliare attraverso partnership di successo e progetti che trasformano visioni in realtà.





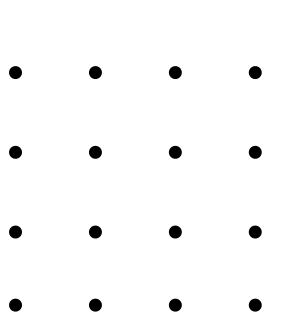
LE NOSTRE AZIENDE



Agenzia di intermediazione immobiliare, consulenziale. Offre servizi digitali innovativi, tra i quali servizio di home staging e Virtual tour. Promozione degli immobili in tutte le piattaforme Italiane. Specializzata in : Affrancazioni, Saldi e Stralcio, Compravendita. Offre servizi Notarili e Urbanistici.



È La nostra società Instant Buyer all'avanguardia nel settore immobiliare, offrendo un servizio completo che va dall'acquisto immediato di immobili alla conduzione di operazioni di riqualificazione. Ci impegniamo a identificare rapidamente opportunità di investimento, acquistare proprietà con efficienza e condurre operazioni di ristrutturazione per massimizzare il loro valore. Inoltre, ci occupiamo di raccogliere finanziamenti per le nostre operazioni immobiliari, coinvolgendo investitori che desiderano partecipare ai nostri progetti.



L'INVESTIMENTO PIÙ SICURO DA SEMPRE È NELL'IMMOBILIARE

Dall'esperienza nasce la nostra visione

Acquistare immobili da riqualificare e trasformarli in nuove dimore accoglienti, per famiglie, coppie, ragazzi, professionisti, oltre che creare un ritorno in profitto economico per i nostri clienti investitori, è la missione del nostro gruppo, amministrato e gestito da Alessandro Bussandri e Jacopo Princiotto.

Garanzia e Trasparenza

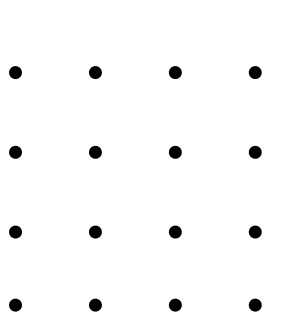
Il nostro gruppo mette in condivisione attraverso collaboratori e professionisti una rete di piccoli e grandi risparmiatori, promuovendo opportunità di investimento immobiliare garantite e solide. Tutte le nostre operazioni immobiliari sono accreditate da noi stessi e garantite dal ritorno dell'investimento rivalutato.

Fiducia e Sicurezza

Una volta investito con noi, diventerai protagonista insieme a noi dell'operazione immobiliare scelta, ricevendo costanti aggiornamenti e informazioni dettagliate. Fino al momento del rientro del tuo capitale investito e degli interessi maturati.

Attraverso il nostro supporto potrai:

- **Gestire in autonomia un'operazione di investimento**
- **Partecipare in quota parte alle nostre operazioni**



STUDIO IMMOBILIARE A 360°

Stima gratuita del tuo immobile Certificata. Verifica dei documenti e della legittimità urbanistica e Servizio di home staging. Suoporto in tutte le fasi di compravendita fino alla firma definitiva del Rogito Notarile. Vendita di nude proprietà, di Immobili Pignorati, Saldi e Stralcio, Aste giudiziarie. Siamo specializzati in ristrutturazioni Eco-Sostenibili Progettiamo il Tuo immobile con strumenti virtuali di ultima generazione per rendere Semplice, Appagante e Intuitiva la tua esperienza Edilizia. I nostri immobili sono Certificati a Norma, offriamo inoltre la possibilità di detrazioni fiscali.

con Noi ,il Protagonista sei tu

VENDITORE

Acquistiamo vari Immobili direttamente, dai quali generiamo le future riqualificazioni. Presentaci la tua proprietà, in 48h riceverai la nostra offerta di interesse per un compravendita diretta, proponendoti le nostre modalità di acquisto.

AFFITTI GARANTITI

Affittaci il tuo immobile, saremo noi a pagare il canone e gestiremo il tuo immobile con il nostro servizio di Guest House per locazione brevi per studenti e turisti.

ACQUIRENTE

Realizziamo immobili su misura, in base alle esigenze che ci avrai segnalato. Avrai la possibilità di scegliere la zona, la tipologia di immobile, e le rifiniture. Con i nostri strumenti virtuali e digitali di ultima generazione, avrai la possibilità di vedere la tua futura abitazione, senza lasciare nulla al caso.



Utile 90.000,00 - 6 mesi



Utile 120.000 - 12 mesi



Utile 84.000 - 4 mesi



Utile 200.000 - 7 mesi



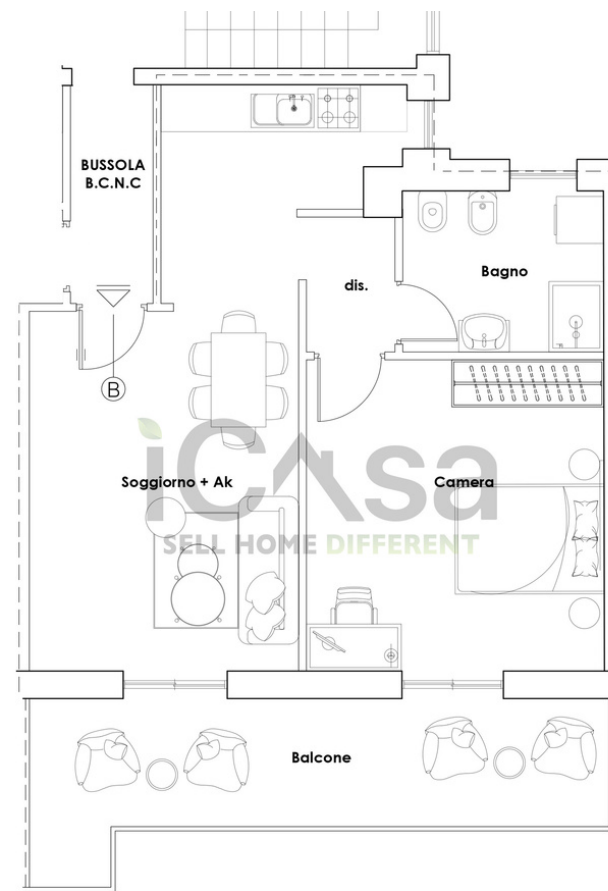
Utile 100.000 - 7 mesi



Utile 140.000 - 7 mesi



Frazionam





CHI SIAMO



Alessandro Bussandri
CEO & FOUNDER

Jacopo Princiotto
CFO & FOUNDER

Imprenditore immobiliare con oltre vent'anni di esperienza nel settore. Esperto in mediazione, diritto immobiliare e urbanistica. Ha lanciato negli anni diverse agenzie immobiliari nel Lazio e nel Veneto, rendendole sempre leader di mercato. Con una formazione consolidata in studi notarili, Alessandro è un punto di riferimento consulenziale. Iscritto inoltre presso la camera arbitraria internazionale, porta con sé una vasta conoscenza del mercato immobiliare e connessi : edilizia , tecnico legale, oltre una comprovata capacità di gestione e leadership.

Giovane imprenditore che ha consolidato il proprio nome nel mercato immobiliare milanese e romano. Esperto di intermediazione immobiliare, si distingue per la sua capacità di strutturare investimenti immobiliari in modo innovativo e strategico. Dotato di un alto profilo di problem solving, Jacopo si distingue come un innovatore nel settore grazie alla sua profonda conoscenza delle nuove tecnologie legate al marketing immobiliare. La sua combinazione di esperienza pratica e visione orientata al futuro lo rendono un leader nel settore.



PARLANO DI NOI

il Quotidiano Immobiliare®

“L’approccio di Icasa potrebbe rivoluzionare il modo in cui le transazioni immobiliari vengono gestite in Italia. Con la sua combinazione unica di efficienza, trasparenza e affidabilità, Gruppo icasa si prepara a diventare un punto di riferimento nel mercato immobiliare nazionale.”



“Gruppo Icasa si distingue per la sua rapidità e trasparenza nell’acquisto e nella vendita di proprietà. Grazie all’utilizzo di tecnologie avanzate e al know-how del suo team di esperti, Icasa offre soluzioni su misura per soddisfare le esigenze dei clienti in tempi record.”



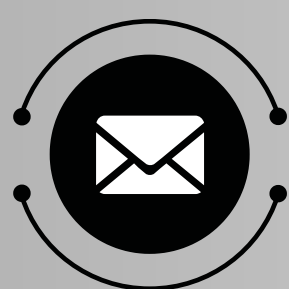
“La società si propone nel trasformare il modo in cui le persone comprano e vendono proprietà, offrendo un’alternativa innovativa alle tradizionali agenzie immobiliari. Con un occhio di riguardo per la soddisfazione del cliente e un impegno per l’eccellenza, Icasa si presenta come un attore chiave nel panorama immobiliare italiano del futuro.”



**Via del Caucaso n.49
00144 Roma (EUR)**



347 123 39 15



info@gruppoicasa.it